



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-48/2009-794

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom SMS d.o.o. u stečaju, OIB: 88679107711, Split, Kopilica 5, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Bučan, OIB: 76689754975, Mravince, Don Petra Peroša 6, 16. listopada 2024.

### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 78.750,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora Split, broj poduloška 1390, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, označena kao stan u prizemlju, označen br. 1, površine 33,42 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i balkona, sagrađen u zgradi u Splitu, ulica Put Duilova, kućni broj 15, sagrađena na čest. zem. 1791 (kat. čest. 7387/1) (identifikator nadmetanja: 45404) namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu 9.181,71 eura,
- 2.) tražbina prvog razlučnog vjerovnika Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, OIB: 90884993104, Split, Put Duilova 11, u cijelosti u iznosu 3.186,21 eura,
- 3.) tražbina drugog razlučnog vjerovnika Splitsko-dalmatinske županije, OIB: 40781519492, Split, Domovinskog rata 2, u cijelosti iznosu 62.414,07 eura
- 4.) preostali iznos od 3.968,01 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Iz iznosa kupovnine od 88.300,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, Z.U. 1041 K.O. Vedrine, označene kao čest. zgr. 303, kuća površine 470 m<sup>2</sup> i čest. zem. 1948/3, neplodno i zgrada površine 3880 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4350 m<sup>2</sup> (zajedno s nekretninom upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, Z.U. 1405, K.O. Vedrine, čest. zem. 1937/2, put površine 1082 m<sup>2</sup>, a koja nije opterećena razlučnim pravom) (identifikator nadmetanja: 45502), prvotno se izdvaja iznos od 4.556,28 eura koji se predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, a potom se iz iznosa od 83.743,72 eura namiruju:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu 9.683,74 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Split, Bukovčeva 14, u iznosu 37.029,99 eura,

3.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Split, Supilova 21A, u iznosu 37.029,99 eura.

III. Iz iznosa kupovnine od 550.000,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, Z.U. 2460 K.O. Klis, označenih kao čest. zem. 4869/1, zgrada, dvor površine 2974 m<sup>2</sup>, čest. zem. 4869/2, zgrada, dvor površine 1687 m<sup>2</sup>, čest. zem. 4870, oranica površine 4093 m<sup>2</sup>, čest. zem. 4872, šuma površine 417 m<sup>2</sup>, a sveukupne površine 9.171 m<sup>2</sup> (identifikator nadmetanja: 45503) namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 88.993,89 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, u iznosu 461.006,11 eura prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

IV. Iz iznosa kupovnine 1.377.250,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, ZK uložak 1901, K.O. Košute, označene kao čest. zem. 2070/6, oranica površine 4791 m<sup>2</sup> i nova galanterija površine 2688 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7479 m<sup>2</sup> i ZK uložak 1851, K.O. Košute, označena kao čest. zem. 2070/12, površine 91 m<sup>2</sup> (identifikator nadmetanja: 46634) namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 182.795,34 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, u iznosu 1.194.454,66 eura prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

V. Iz iznosa kupovnine 46.250,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, ZK uložak 1872, K.O. Košute, označene kao čest. zem. 2070/13, oranica površine 2865 m<sup>2</sup> (identifikator nadmetanja: 46635) namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 5.346,51 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, u iznosu 40.903,49 eura.

VI. Iz iznosa kupovnine 203.850,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, ZK uložak 1878, K.O. Košute, označene kao čest. zem. 2070/7, oranica površine 1813 m<sup>2</sup> i pogon eksturzije površine 1235 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3048 m<sup>2</sup> (identifikator nadmetanja: 45420) namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 23.556,70 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2, u iznosu 180.293,30 eura.

VII. Iz iznosa kupovnine 151.250,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, ZK uložak 1850, K.O. Košute, označene kao čest. zem. 2070/1, oranica površine 11319 m<sup>2</sup> (identifikator nadmetanja: 45421) namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 17.486,64 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika CROATIA osiguranje d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, u iznosu 133.763,36 eura.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koje su uplaćene jamčevine i kupovnine u ovom postupku (identifikatori nadmetanja: 45404, 45420, 45421, 45502, 45503, 46634 i 46635) isplati:

a) iznos 345.568,82 eura stečajnom dužniku SMS d.o.o. u stečaju, OIB: 88679107711, Split, Kopilica 5, na račun broj: HR48 2390 0011 1003 7564 0, otvoren kod HPB d.d.;

b) iznos 3.186,21 eura razlučnom vjerovniku Institutu za jadranske kulture i melioraciju krša, OIB: 90884993104, Split, Put Duilova 11, na račun broj: HR85 2360 0001 1014 6643 2, uz napomenu svrhe plaćanja: "SMS d.o.o. u stečaju";

c) iznos 62.414,07 eura razlučnom vjerovniku Splitsko-dalmatinska županija, OIB: 40781519492, Split, Domovinskog rata 2, na račun broj: HR71 2407 00018000 1700 8, uz napomenu svrhe plaćanja: "SMS d.o.o. u stečaju";

d) iznos 37.029,99 eura razlučnom vjerovniku Silvanu Braliću, OIB: 55917366994, Split, Bukovčeva 14, na račun broj: HR63 2402 0063 2033 4571 2, uz napomenu svrhe plaćanja: "SMS d.o.o. u stečaju";

e) iznos 37.029,99 eura razlučnom vjerovniku Davoru Sliškoviću, OIB: 88882984185, Split, Supilova 21A, na račun broj: HR53 2407 0003 2314 3381 9, uz napomenu svrhe plaćanja: "SMS d.o.o. u stečaju";

f) povrat dijela jamčevine u iznosu 21.006,11 eura razlučnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, na račun naznačen u prijavi na sudjelovanje na javnoj dražbi;

g) povrat dijela jamčevine u iznosu 504,66 eura razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, na račun naznačen u prijavi na sudjelovanje na javnoj dražbi;

h) iznos 40.903,49 eura razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, na račun broj: HR5324070001024070003, model: HR17, poziv na broj: 581850000161, opis plaćanja: "SMS d.o.o., br. partije kredita 7010004419";

i) iznos 180.293,30 eura razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2, na račun broj: HR94 2408 0021 0000 0287 0, poziv na broj: 2609.

j) iznos 133.763,36 eura razlučnom vjerovniku CROATIA osiguranje d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, na račun broj: HR94 2340009 1100555008, model: 00, poziv na broj primatelja: 88679107711.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009 od 3. veljače 2010. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SMS d.o.o., Split te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivo Bučan, Mravince.

2. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009-519 od 6. svibnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to

sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - dalje: SZ).

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-48/2009-605 od 21. studenog 2023. te zaključkom ovog suda poslovni broj St-48/2009-660 od 1. ožujka 2024., utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009-651 od 1. ožujka 2024. nekretnina, pobliže navedena u točki I. ovog rješenja, dosuđena je kupcu Institutu za jadranske kulture i melioraciju krša, OIB: 90884993104, Split, Put Duilova 11, za iznos 78.750,00 eura, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

4.1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009-719 od 22. svibnja 2024. nekretnine, pobliže navedene u točki II. ovog rješenja, dosuđene su kupcu Anti Galiću, OIB: 99493052154, Trilj, Ante Starčevića 1 A, za iznos 88.300,00 eura, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

4.2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009-721 od 22. svibnja 2024. nekretnine, pobliže navedene u točki III. ovog rješenja, dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, za iznos 550.000,00 eura. Istim rješenjem kupac-razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

4.3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009-737 od 6. lipnja 2024. nekretnine, pobliže navedene u točki IV. ovog rješenja, dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, za iznos 1.377.250,00 eura. Istim rješenjem kupac-razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

4.4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009-738 od 6. lipnja 2024. nekretnina, pobliže navedene u točki V. ovog rješenja, dosuđena je kupcu ABERRO d.o.o., OIB: 24438391170, Trilj, Poljičke Republike 13, za iznos 46.250,00 eura, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

4.5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009-653 od 1. ožujka 2024. nekretnina, pobliže navedene u točki VI. ovog rješenja, dosuđena je kupcu ABERRO d.o.o., OIB: 24438391170, Trilj, Poljičke Republike 13, za iznos 203.850,00 eura, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

4.6. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009-655 od 1. ožujka 2024. nekretnina, pobliže navedene u točki VII. ovog rješenja, dosuđena je kupcu Jakovu-Marku Simuniću, OIB: 85943520886, Trilj, Put Piketa 13, za iznos 151.250,00 eura, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 31. srpnja 2024., koji je 7. kolovoza 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis dopunjene i ispravljene obračune troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

5.1. U ovim podnescima stečajni upravitelj napravio je obračune troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelio u izravne troškove, koji terete unovčene nekretnine u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnina u odnosu na ostalu stečajnu masu.

6. Stečajni upravitelj istaknuo je da vrijednost ukupne stečajne mase iznosi 3.479.391,00 eura te je naveo i postotne udjele svakog pojedinog dijela stečajne mase u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu.

6. U odnosu na nekretninu navedenu u točki I. ovog rješenja, stečajni upravitelj naveo da je ona unovčena u iznosu 78.750,00 eura pa u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu sudjeluje sa 2,27 %. Izravni troškovi unovčenja sastoje od naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 19,16 eura (2,27 % od 843,75 eura) i troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 282,45 eura (2,27 % od 12.442,77 eura), sveukupno 301,61 eura.

6.1. U neizravne troškove ubrajaju se trošak nagrade i naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu 1.898,07 eura i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5 % u iznosu 142,36 eura te ostale obveze stečajne mase. Ostale obveze stečajne mase odnose se na plaće radnika bruto u iznosu 284.712,35 eura, putne troškove – troškove prijevoza u iznosu 11.045,31 eura, bankarske pristojbe u iznosu 5.283,70 eura i sudske pristojbe – paušal u iznosu 265,44 eura. Stoga ostale obveze stečajne mase iznose ukupno 301.306,80 eura, ali s obzirom na udio ove nekretnine u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu od 2,27 %, tada ovi troškovi iznose 6.839,67 eura.

6.2. Dakle, prema stečajnom upravitelju troškovi unovčenja ove nekretnine iznose ukupno 9.181,71 eura.

7. U odnosu na nekretnine navedene u točki II. ovog rješenja, stečajni upravitelj naveo da je ona unovčena u iznosu 88.300,00 eura, pa u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu sudjeluje sa 2,54 %. Stečajni upravitelj također navodi da su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj u ZK uložak 1041 K.O. Vetrine opterećene razlučnim pravom, a da na nekretnini upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj u ZK uložak 1405 K.O. Vetrine ne postoje razlučna prava te da ove nekretnine zajedno u naravi čine poslovnu građevinu u Strmencima s pripadajućim zemljištem i kao takve da su zajedno tržene. Nekretnina opterećena razlučnim pravom (procijenjena na iznos od 146.778,21 eura) sudjeluje u ukupnoj unovčenoj vrijednosti sa 94,84 % pa je iznos 83.743,72 eura osnovica za namirenje razlučnih vjerovnika, dok nekretnina koja nije opterećena razlučnim pravom (procijenjena na iznos od 7.986,42 eura) u ukupnoj unovčenoj vrijednosti učestvuje sa 5,16 % ili 4.556,28 eura.

7.1. Izravni troškovi sastoje od naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 21,44 eura (2,54 % od 843,75 eura) i troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 252,84 eura (2,54 % od 9.954,22 eura), sveukupno 274,28 eura. U neizravne troškove ubrajaju se trošak nagrade i naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu 2.123,83 eura i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5 % u iznosu 159,29 eura te ostale obveze stečajne mase. Ostale obveze stečajne mase odnose se na plaće radnika bruto u iznosu 284.712,35 eura, putne troškove – troškove prijevoza u iznosu 11.045,31 eura, bankarske pristojbe u iznosu 5.283,70 eura i sudske pristojbe – paušal u iznosu 265,44 eura. Stoga ostale obveze stečajne mase iznose ukupno 301.306,80 eura, ali s obzirom na udio ove nekretnine u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu od 2,54 %, tada ovi troškovi iznose 7.653,20 eura.

7.2. Dakle, prema stečajnom upravitelju troškovi unovčenja ove nekretnine koji iznose 10.210,60 eura. Troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom s obzirom na njeno učešće od 94,84 % iznose 9.683,74 eura.

8. U odnosu na nekretninu navedenu u točki III. ovog rješenja, stečajni upravitelj naveo da je ona unovčena u iznosu 550.000,00 eura pa u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu sudjeluje sa 15,81 %. Izravni troškovi sastoje od naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 133,40 eura (15,81 % od 843,75 eura), troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 1.573,77 eura (15,81 % od 9.954,22 eura), troškova osiguranja u iznosu 10.995,97 eura, troškova održavanja (popravak terase) u iznosu 8.395,17 eura i troškova električne energije u iznosu 6.047,91 eura, sveukupno 27.146,22 eura.

8.1. U neizravne troškove ubrajaju se trošak nagrade i naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu 13.219,59 eura i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5 % u iznosu 991,47 eura te ostale obveze stečajne mase. Ostale obveze stečajne mase odnose se na plaće radnika bruto u iznosu 284.712,35 eura, putne troškove – troškove prijevoza u iznosu 11.045,31 eura, bankarske pristojbe u iznosu 5.283,70 eura i sudske pristojbe – paušal u iznosu 265,44 eura. Stoga ostale obveze stečajne mase iznose ukupno 301.306,80 eura, ali s obzirom na udio ove nekretnine u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu od 15,81 %, tada ovi troškovi iznose 47.636,61 eura.

8.2. Dakle, prema stečajnom upravitelju troškovi unovčenja ove nekretnine iznose ukupno 88.993,89 eura.

9. U odnosu na nekretninu navedenu u točki IV. ovog rješenja, stečajni upravitelj naveo da je ona unovčena u iznosu 1.377.250,00 eura pa u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu sudjeluje sa 39,59 %.

9.1. Izravni troškovi sastoje od naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 334,04 eura (39,59 % od 843,75 eura), troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 3.940,88 eura (39,59 % od 9.954,22 eura) i troškova osiguranja u iznosu 17.850,24 eura, sveukupno 22.125,16 eura.

9.2. U neizravne troškove ubrajaju se trošak nagrade i naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu 33.103,33 eura i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5 % u iznosu 2.482,75 eura te ostale obveze stečajne mase. Ostale obveze stečajne mase odnose se na plaće radnika bruto u iznosu 284.712,35 eura, putne troškove – troškove prijevoza u iznosu 11.045,31 eura, troškove telefona, interneta u iznosu 5.062,86 eura, bankarske pristojbe u iznosu 5.283,70 eura, troškove tekućeg održavanja u iznosu 5.009,83 eura, trošak potrošnog materijala u iznosu 4.569,21 eura i sudske pristojbe – paušal u iznosu 265,44 eura. Stoga ostale obveze stečajne mase iznose ukupno 315.948,70 eura, ali s obzirom na udio ove nekretnine u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu od 39,59 %, tada ovi troškovi iznose 125.084,10 eura.

9.3. Dakle, prema stečajnom upravitelju troškovi unovčenja ove nekretnine iznose ukupno 182.795,34 eura.

10. U odnosu na nekretninu navedenu u točki V. ovog rješenja, stečajni upravitelj naveo da je ona unovčena u iznosu 46.250,00 eura pa u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu sudjeluje sa 1,33 %.

10.1. Izravni troškovi sastoje od naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 11,23 eura (1,33 % od 843,75 eura) i troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 132,40 eura (1,33 % od 9.954,22 eura), sveukupno 143,63 eura. U neizravne troškove ubrajaju se trošak nagrade i naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu 1.112,09 eura i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5 % u iznosu 83,41 eura te ostale obveze stečajne mase. Ostale obveze stečajne mase odnose se na plaće radnika bruto u iznosu 284.712,35 eura, putne troškove – troškove prijevoza u iznosu 11.045,31 eura, bankarske pristojbe u iznosu 5.283,70 eura i sudske pristojbe – paušal u iznosu 265,44 eura. Stoga ostale obveze stečajne mase iznose ukupno 301.306,80 eura, ali s obzirom na udio ove nekretnine u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu od 1,33 %, tada ovi troškovi iznose 4.007,38 eura.

10.2. Dakle, prema stečajnom upravitelju troškovi unovčenja ove nekretnine iznose ukupno 5.346,51 eura.

11. U odnosu na nekretninu navedenu u točki VI. ovog rješenja, stečajni upravitelj naveo da je ona unovčena u iznosu 203.850,00 eura pa u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu sudjeluje sa 5,86 %.

11.1. Izravni troškovi sastoje od naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 49,45 eura (5,86 % od 843,75 eura) i troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 583,32 eura (5,86 % od 9.954,22 eura), sveukupno 632,77 eura.

11.2. U neizravne troškove ubrajaju se trošak nagrade i naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu 4.899,86 eura i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5 % u iznosu 367,49 eura te ostale obveze stečajne mase. Ostale obveze stečajne mase odnose se na plaće radnika bruto u iznosu 284.712,35 eura, putne troškove – troškove prijevoza u iznosu 11.045,31 eura, bankarske pristojbe u iznosu 5.283,70 eura i sudske pristojbe – paušal u iznosu 265,44 eura. Stoga ostale obveze stečajne

mase iznose ukupno 301.306,80 eura, ali s obzirom na udio ove nekretnine u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu od 5,86 %, tada ovi troškovi iznose 17.656,58 eura.

11.3. Dakle, prema stečajnom upravitelju troškovi unovčenja ove nekretnine iznose ukupno 23.556,70 eura.

12. U odnosu na nekretninu navedenu u točki VII. ovog rješenja, stečajni upravitelj naveo da je ona unovčena u iznosu 151.250,00 eura pa u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu sudjeluje sa 4,35 %.

12.1. Izravni troškovi sastoje od naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 36,71 eura (4,35 % od 843,75 eura) i troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 433,01 eura (4,35 % od 9.954,22 eura), sveukupno 469,72 eura. U neizravne troškove ubrajaju se trošak nagrade i naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu 3.637,27 eura i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5 % u iznosu 272,80 eura te ostale obveze stečajne mase. Ostale obveze stečajne mase odnose se na plaće radnika bruto u iznosu 284.712,35 eura, putne troškove – troškove prijevoza u iznosu 11.045,31 eura, bankarske pristojbe u iznosu 5.283,70 eura i sudske pristojbe – paušal u iznosu 265,44 eura. Stoga ostale obveze stečajne mase iznose ukupno 301.306,80 eura, ali s obzirom na udio ove nekretnine u ukupnom iznosu planirane stečajne mase za raspodjelu od 4,35 %, tada ovi troškovi iznose 13.106,85 eura.

12.2. Dakle, prema stečajnom upravitelju troškovi unovčenja ove nekretnine iznose ukupno 17.486,64 eura.

13. Zaključkom poslovni broj St-48/2009-783 od 4. rujna 2024. ovaj sud je odredio ročište za 23. rujna 2024. radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina te su na ovo ročište bili pozvani razlučni vjerovnici na tim nekretninama, stečajni upravitelj, kao i svi drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine, a ujedno su svi upozoreni da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da se najkasnije na ročištu za diobu mogu osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

14. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 23. rujna 2024. stečajni upravitelj je u izlagao kao u konačnom obračunu troškova od 31. srpnja 2024., a prisutni razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi ni prigovora na obračun troškova stečajnog upravitelja u dijelu koji se odnosi na nekretnine na kojima su oni razlučni vjerovnici, osim Croatia banke d.d. koja je razlučni vjerovnik na nekretnini navedenoj pod točkom III. izreke rješenja, koji je ustrajao u prigovorima iznesenim u podnesku od 12. srpnja 2024. i 20. rujna 2024.

15. U navedenom podnescima, razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. je osporavao obračun troškova stečajnog upravitelja koji se odnosi na ovog razlučnog vjerovnika u dijelu navedenom kao ostale obveze stečajne mase, smatrajući da iste ne bi trebao snositi ovaj razlučni vjerovnik.



16. Uzimajući u obzir sve do sada navedeno, ovaj sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja zbog sljedećih razloga.

17. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

18. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

19. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova koji je napravio stečajni upravitelj jer je isti obrazložen te odgovara činjeničnom stanju u spisu, a razlučni vjerovnici, osim razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., isti nisu osporavali, zbog čega se isti neće niti posebno obrazlagati u ovom rješenju u odnosu na razlučne vjerovnike koji nisu iznosili prigovore, već samo u odnosu na CROATIA BANKU d.d. koja je razlučni vjerovnik na nekretnini navedenoj pod točkom III. izreke rješenja.

20. U odnosu na prigovore razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. kojima osporava neizravne troškove koje je obračunao stečajni upravitelj, ističe se da se trošak plaća radnika u konkretnom slučaju treba smatrati neizravnim troškom unovčenja predmetnih nekretnina jer su navedeni radnici, među ostalim, tijekom trajanja ovog stečajnog postupka obavljali poslove koje su u vezi s ovim nekretninama. Nadalje, i putni troškovi stečajnog upravitelja također predstavljaju neizravni trošak unovčenja jer su isti učinjeni za potrebe stečajnog postupka i to upravo u vezi s predmetnim nekretninama jer je stečajni upravitelj iste tijekom trajanja ovog postupka u više navrata obilazio, među ostalim i za potrebe procjene njihove vrijednosti, pokazivanja kupcima, kao i uvođenja kupaca u posjed. Također, bankarski troškovi i sudske pristojbe spadaju u neizravni trošak unovčenja jer su upravo ti troškovi potrebni za vođenje čitavog stečajnog postupka.

21. Dakle, svi ovi neizravni troškovi unovčenja su oni koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali su stvarno nastali zbog toga što su nužni za redovno funkcioniranje stečajnog dužnika, kao i vođenje cjelokupnog postupka, jer se bez tih troškova stečajni postupak ne bi mogao provoditi, ali i bez tih troškova ne bi moglo doći ni do unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo pa su ovi troškovi na taj način neizravno povezani sa unovčenjem predmeta na kojem postoji razlučno pravo. Ovakvi troškovi terete cjelokupnu stečajnu masu te se iz cijene postignute prodajom predmeta razlučnog prava namiruju razmjerno vrijednosti tog predmeta u odnosu na ostalu stečajnu masu. Također se ističe da su svi ovi neizravni troškovi koje je obračunao stečajni upravitelj povezani s unovčenjem predmeta razlučnog prava, u konkretnom slučaju predmetnih nekretnina.

22. U odnosu pak na nagradu stečajnom upravitelju, također nije sporno da ista pripada u neizravne troškove unovčenja te da ista s obzirom na vrijednost

unovčene imovine stečajnog dužnika iznosi 83.615,37 eura bruto, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%.

22.1. Naime, člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

22.2. Člankom 16. stavkom 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - dalje: Uredba/15) propisano je da će se za rad stečajnom upravitelju koji je obavljen do stupanja na snagu te Uredbe, obračunati nagrada po pravilima Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 189/03. i 71/15. - dalje: Uredba/03), pri čemu je sud dužan utvrditi postotak nagrade koja stečajnom upravitelju pripada prema pravilima te Uredbe.

22.3. Stoga, u konkretnom slučaju, stečajnom upravitelju, za rad koji je obavljen u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 3. veljače 2010. do 10. listopada 2015., nagrada se obračunava prema Uredbi/03, dok se za rad obavljen nakon 10. listopada 2015. nagrada obračunava prema Uredbi/15.

22.4. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe/03 propisano je da stečajni upravitelj, ima pravo na nagradu za izvršene poslove stečajno upraviteljske službe, uz naknadu za troškove, dok je člankom 3. te Uredbe/03 propisano da visinu nagrade, u vrijeme zaključenja stečajnog postupka, određuje stečajni sudac uzimajući u obzir obujam poslova i rad stečajnoga upravitelja te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 4. Uredbe konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunavat će se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase od 1.000,00 kuna do 10.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava od 15% do 20% te vrijednosti, od 10.000,00 kuna do 100.000,00 kuna od 10% do 15% te vrijednosti, od 100.000,00 do 500.000,00 kuna od 7% do 10% te vrijednosti, od 500.000,00 do 2.000.000,00 kuna od 5% do 8% te vrijednosti, od 2.000.000,00 do 5.000.000,00 kuna od 2% do 5% te vrijednosti te preko 3.000.000,00 kuna na svakih daljnjih 1.000.000,00 kuna obračunava se nagrada u visini od 1% (10.000,00 kuna). Ujedno, stavkom 2. istog članka propisano je da se konačna nagrada obračunata na temelju stavka 1. ovoga članka ograničava na maksimalan iznos od 300.000,00 kuna.

22.5. Također se ističe kako su na temelju članka 19. Uredbe/03 navedeni iznosi određeni u neto iznosima, kao i da porezi i doprinosi na neto isplaćene iznose nagrada određene stečajnim upraviteljima terete troškove stečajnog postupka.

22.6. S druge pak strane, člankom 2. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe/15, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju

tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe/15 nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna 6% od te vrijednosti, na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kuna 5% od te vrijednosti te na razliku iznad 12.000.000,01 1% od te vrijednosti.

22.7. Sukladno članku 6. Uredbe/15 nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

22.8. Također se ističe kako su na temelju članka 15. Uredbe/15 navedeni iznosi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

22.9. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost stečajne mase ukupno iznosi 3.479.391,00 eura, a nisu ispunjeni uvjeti za određivanje dodatne niti posebne nagrade u smislu članka 8. i 9. Uredbe, tada ovaj sud zaključuje da u ovom postupku stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 83.615,37 eura bruto, s time što se ističe da će sud, kada za to budu ispunjeni uvjeti u smislu članka 2. stavka 2. Uredbe, posebnim rješenjem odlučiti o konačnoj nagradi stečajnom upravitelju. Navedeni iznos uvećava se za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.271,15 eura, tako da ukupan trošak s ove osnove iznosi 89.886,52 kuna.

23. S obzirom na vrijednost pojedine nekretnine dio ove nagrade od 1.898,07 eura (2,27 %) tereti prodaju nekretnine iz točke I. izreke, dio od 2.123,83 eura (2,54 %) tereti prodaju nekretnine iz točke II. izreke, dio od 13.219,59 eura (15,81 %) tereti prodaju nekretnine iz točke III. izreke, dio od 33.103,33 eura (39,59 %) tereti prodaju nekretnine iz točke IV. izreke, dio od 1.112,09 eura (1,33 %) tereti prodaju nekretnine iz točke V. izreke, dio od 4.899,86 eura (5,86 %) tereti prodaju nekretnine iz točke VI. izreke, dok dio od 3.637,27 eura (4,35 %) tereti prodaju nekretnine iz točke VII. izreke.

24. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17., 131/20. i 114/22. – dalje: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

25. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja proizlazi da je postojalo založno pravo u korist razlučnih vjerovnika Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša te Splitsko-dalmatinske županije, Fonda za razvitak poljoprivrede i agroturizima, na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke da je postojalo založno pravo razlučnih

vjerovnika Silvana Bralića i Davora Sliškovića, na nekretnini opisanoj pod točkom III. izreke da je postojalo založno pravo razlučnih vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Silvana Bralića i Davora Sliškovića, na nekretnini opisanoj pod točkom IV. izreke da je postojalo založno pravo u korist razlučnih vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, Hrvatske banke za obnovu i razvoj te Silvana Bralića i Davora Sliškovića. Na nekretnini opisanoj pod točkom V. izreke postojalo je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HVP Splitska banka d.d. (OTP banka d.d.), na nekretnini opisanoj pod točkom VI. izreke postojala je fiducija u korist razlučnog vjerovnika Partner banka d.d., odnosno Hrvatske banke za obnovu i razvoj, dok je na nekretnini opisanoj pod točkom VII. izreke postojalo založno pravo u korist razlučnih vjerovnika CROATIA osiguranje d.d., Silvana Bralića i Davora Sliškovića.

26. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17. – dalje: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

27. Ističe se da tražbine razlučnih vjerovnika nisu osporene do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina, sve u smislu članka 117. OZ-a.

28. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 23. rujna 2024. ovaj sud je, u cijelosti prihvaćajući prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova te cijeneći neosnovanim prigovor razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

29. Budući da je razlučni vjerovnik-kupac CROATIA BANKA d.d. uplatio jamčevinu za sudjelovanje u dražbi u iznosu od 110.000,00 eura, Financijskoj agenciji je naloženo da izvrši povrat preostalog dijela jamčevine u iznosu od 21.006,11 eura, a što predstavlja iznos koji preostane nakon što se odbiju troškovi unovčenja u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom III. izreke ovog rješenja u iznosu 88.993,89 eura.

29.1. Također, kako je razlučni vjerovnik-kupac Republika Hrvatska, Ministarstvo financija uplatio jamčevinu za sudjelovanje u dražbi u iznosu od 183.300,00 eura, Financijskoj agenciji naloženo je izvršiti povrat preostalog dijela jamčevine u iznosu od 504,66 eura, a što predstavlja iznos koji preostane nakon što se odbiju troškovi unovčenja u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom IV. izreke ovog rješenja u iznosu 182.795,34 eura.

30. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 16. listopada 2024.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, Put Duilova 11,
- Splitsko-dalmatinska županija, Split, Domovinskog rata 2
- Silvano Bralić, Split, Bukovčeva 14
- Davor Slišković, Split, Supilova 21A,
- CROATIA BANKA d.d. po odvjetniku Tomislavu Krki, OD Krka & Krka d.o.o., Split, Stračevićeva 13,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO u Splitu
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak
- OTP banka d.d.
- Partner banka d.d.
- CROATIA osiguranje d.d.
- Financijska agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086d-de5f0**

Kontrolni broj: **050bf-cff6f-9c6e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.